

Besichtigung der Sportanlage Buchholz in Uster Freitag, 12. Mai 2017



AGENDA

1. Einstieg (Beat Berger)
2. Lösung (Frank Kockelkorn)
3. Begehung (Frank Kockelkorn / Beat Berger)
4. Fragen (Frank Kockelkorn / Beat Berger)

AUSGANGSLAGE

Neubau Kantonsschule Uster

- 2005 fällt der Kantonsrat den Entscheid, eine neue Kantonsschule in Uster als Bestandteil des Berufsbildungszentrums (BZU) zu errichten.
- Im März 2014 bewilligte der Kantonsrat einen Kredit für einen Neubau und die Sanierung des bestehenden Schulhauses (inkl. Dreifachhalle).

→ **Dreifachhalle des BZU steht der Schule und den Vereinen von Frühling 2016 bis Frühling 2019 nicht zur Verfügung.**

AUSGANGSLAGE

Stadt Uster ergreift Initiative

Begründung:

- Den Vereinen insbesondere dem Unihockeyclub (oberste Spielklasse) soll ein Ersatz geboten werden.
- Das BZU sowie der Kanton als wichtige Partner sollten unterstützt werden.

→ Es wurde eine Arbeitsgruppe beauftragt, die Rahmenbedingungen zu erarbeiten (u.a. war der damalige Stadtpräsident Martin Bornhauser Teil der Gruppe)

ENTSTEHUNG DER LÖSUNG

Allgemeine Rahmenbedingungen

- **Provisorium:** Leicht beheizte Halle (keine Kalthalle) befristet für 3 Jahre
- **Schulbetrieb:** 3 Einfachhallen (temporäre Unterteilung notwendig)
- **Vereinsbetrieb:** Dreifachhalle für Unihockeytraining und Spiele (mit wenig Zuschauer)
- **Kostendach:** 2.4 Mio. Franken

ENTSTEHUNG DER LÖSUNG

Projektabwicklung mit Totalunternehmer (TU)

Begründung:

- Gewährleistung der Kosteneinhaltung
- Kein Vorprojekt notwendig (Zeitersparnis)
- Termsicherheit

→ Durchführung Ausschreibung im offenen Verfahren nach GATT/WTO (im Nicht-Staatsvertragsbereich) für die TU-Leistung

Gewinner: Arge Toldo AG / RealSport SA

KÜNFTIGE NUTZUNG

- Nutzungsdauer: Juni 2016 – Juni 2019
- anschliessend Rückbau der Halle und Neuaufbau an einem neuen Standort
- Container und Hallenkonstruktion können getrennt voneinander weiter verwendet werden

Detailinformationen zur Halle:

www.uster.ch/tempohalle

AGENDA

1. Einstieg (Beat Berger)
2. Lösung (Frank Kockelkorn)
3. Begehung (Frank Kockelkorn / Beat Berger)
4. Fragen (Frank Kockelkorn / Beat Berger)