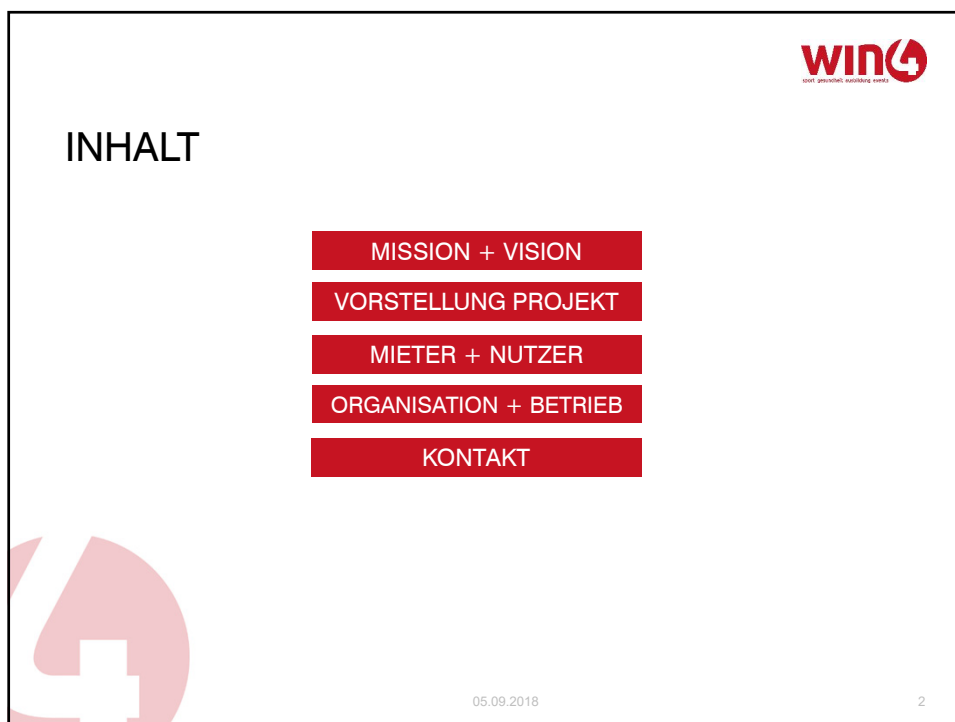






## MISSION & VISION

- Erstellung eines Sport- und Gesundheitsbusinessparks
- Initiative und Finanzierung von privaten Investoren
- Schaffung professioneller Strukturen für den Leistungs- und Breitensport
- Herzstück stellt eine topmoderne Ballsportarena dar
- Hochinteressante und ergänzende Nutzungen im Sporttrakt 1 aus den Bereichen Sport, Gesundheit, Ausbildung und Events



05.09.2018
3



## SPORTSTADT WINTERTHUR

Perfekt vernetzt.  
20 Minuten zum Flughafen Kloten.  
25 Minuten nach Zürich.  
40 Minuten nach St.Gallen.  
60 Minuten nach Luzern.

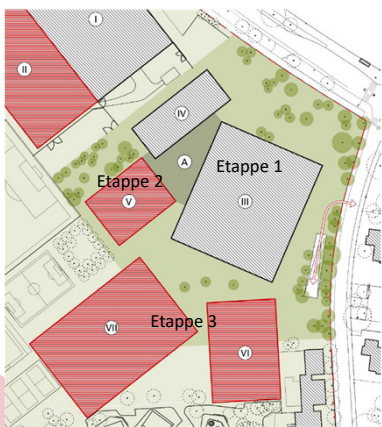
**Das Zentrum des Sports  
Im Grossraum Zürich.**



05.09.2018
4



## VORSTELLUNG PROJEKT



**Mietflächen 1.Etappe** 5000m<sup>2</sup>  
**Mietflächen 2.Etappe** 7000m<sup>2</sup>

**Projektprogramm**  
 1.Etappe Ballsportarena (bis 2400 Sitzplätze) + Sporttrakt 1  
 2.Etappe Sporttrakt 2  
 3.Etappe Trainingshallen (VI bereits Bau gestartet)

**Termine**  
 Baubeginn Sommer 2016  
 Halle Übergabe an den Betrieb Ende Juni 2018  
 Sporttrakt 1 Einzug Mieter 2.Hälfte 2018  
 Trainingshalle (VI) in Betrieb Oktober 2018

**Investitionsvolumen**  
 Rund 36 Mio. CHF Etappe 1

**Bauherrschaft**  
 WIN4 AG

**Architektur**  
 EM2N Architekten AG | ETH | SIA | BSA Zürich

05.09.2018
5



## VORSTELLUNG PROJEKT






05.09.2018
6



## MIETER UND NUTZER - BUSINESS



- SBW Talent Campus K+S Winterthur
- KSW Medizin / Radiologie
- Medbase AG
- MFIT
- Sport-Businesspark
- Zone 4 Performance
- Gastronomie / VIP Gastronomie in der Arena
- Geschäftsstellen Vereine und Verbände

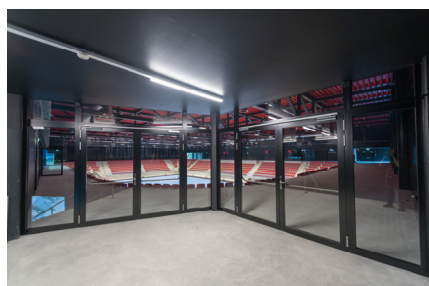
Mit WIN4 entsteht ein Leistungszentrum für Medizin und Sport mit den Bereichen Prävention, Akutbetreuung und Rehabilitation. Die medizinische Betreuung für Sportvereine und Sportler im Breiten- und Spitzensport wird weiter optimiert.

05.09.2018

7



## MIETER UND NUTZER - SPORT



### Sportvereine

- Pfadi Winterthur
- HC Rychenberg

### SBW Talent Campus K+S Winterthur

### Nationales Leistungszentrum Unihockey

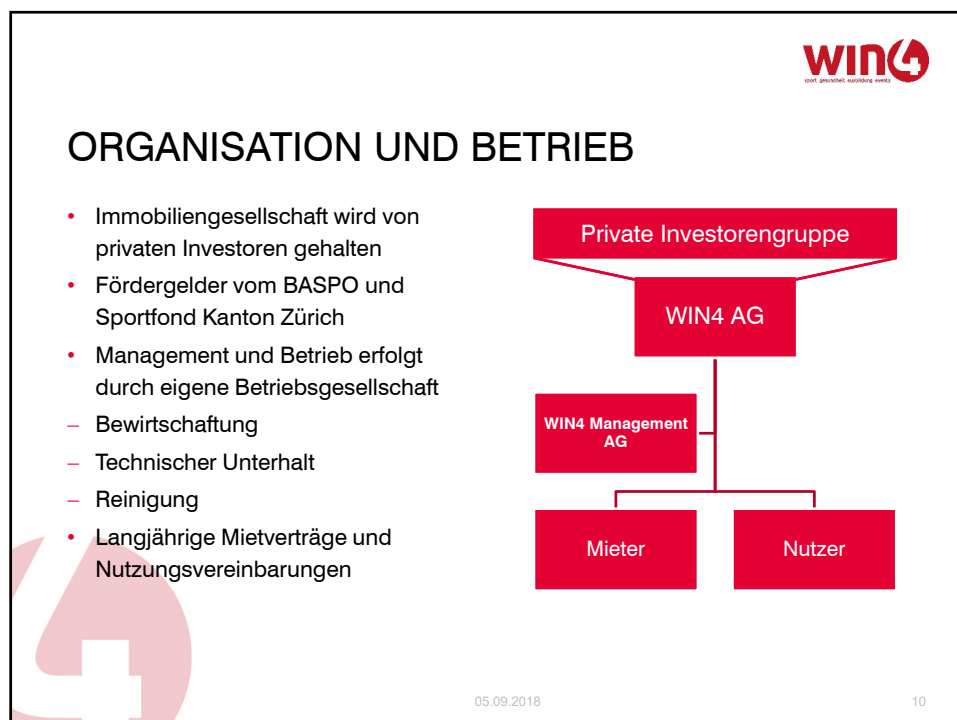
### Frauen-Academy SHV (im Gespräch)

### Sport Academy

- Unihockey
- Handball
- Fussball
- Eishockey
- Leichtathletik
- Football
- Tennis
- Volleyball
- Powerbike

05.09.2018

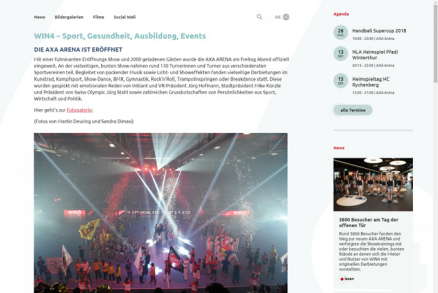
8



## KONTAKTDATEN

- WIN4 Management AG  
Grüzefeldstrasse 32  
8400 Winterthur
- [www.win-4.ch](http://www.win-4.ch)







05.09.2018

11



