

# **SPORT BRAUCHT RAUM**

- SPORT- UND BEWEGUNGSRÄUME FÜR DIE ZUKUNFT
- KONZEPTE, IDEEN, UNTERSCHIEDE UND BEISPIELE



# SPORTHALLEN - GESTERN, HEUTE, MORGEN

Die Themen für Sie ...

- Wer steht vor Ihnen ...
- Der Württembergische Landessportbund e.V. (WLSB) der Dachverband des Sports in Württemberg
- Rahmenbedingungen des Sports in der Kommune
- Grundlagen zur Weiterentwicklung des Sports
- Projektbeispiele / Konzepte / Ideen
- Wir kommen ins Ziel und zum Ende …
- Werbeblock ...





# SPORTHALLEN - GESTERN, HEUTE, MORGEN

Organisation

Das sind wir ...



Struktur der WLSB-Geschäftsstelle (Stand: 1. April 2015)

Hauptgeschäftsführer (Heinz Mörbe)



Mitglied der Geschäftsführung (kaufm. Leiter)

Finanzen, Controlling und Organisation (Wilhelm Rösch)

Mitglied der Geschäftsführung (Stellv. HGF)

Sportstätten, Kommunalberatung & Sportschulen (Jürgen Hanke)

Mitglied der Geschäftsführung

Sportentwicklung, Service und Kommunikation (Martina Haas)

Bereiche WLSB\*

Bildung, Wissenschaft und Schulen (Jürgen Heimbach)

Württembergische Sportjugend (Mathias Bauer)

Marketing (Marco Fischer)

Personal und Verwaltung (Daniela Rasch)

Landessportschule Albstadt / Ruit (Ulrich Bock / Volker Stark)

Sportstätten, Sport- und Bewegungsräume, Kommunalberatung (Jürgen Hanke) Finanzen, Controlling und Organisation (Wilhelm Rösch)

Rechnungswesen (Ulrike Schwarz)

IT und Technik
(Sven Mattmüller)

Vereins- und Verbandservice (Andreas Hettich)

Öffentlichkeitsarbeit und Kommunikation (Thomas Müller)

Sport und Gesellschaft (Stefan Anderer) Beteiligungen

WLSB-Service GmbH (integriert in Bereiche)

Stiftung des
Württembergischen Landessportbundes

Sportmarketing Baden-Württemberg GmbH

Haus des Sports GbR

SBDLZ GbR

Trägerverein
Olympiastützpunkt Stuttgart e.V.

Württembergische Sporthilfe e.V.

- Heinz Mörbe (Hauptgeschäftsführer)
- Wilhelm Rösch (Mitglied der Geschäftsführung)

- Jürgen Hanke (Mitglied der Geschäftsführung)
- Martina Haas (Mitglied der Geschäftsführung)



<sup>\*</sup> Die farblichen Markierungen stehen für die thematischen Zuständigkeiten der Mitglieder der Geschäftsführung für die Bereiche des WLSB:

# SPORTHALLEN - GESTERN, HEUTE, MORGEN

WLSB – Der Dachverband des Sports in Württemberg 2,04 Mio. Mitglieder in 5.715 Vereinen, 24 Sportkreisen und 53 Sportfachverbänden

(Bestandserhebung Stichtag 01.01.2015)
(Baden-Württemberg 3,70 Mio. Mitglieder in 11.389 Vereinen)

- Der WLSB ist ein Dienstleistungsverband. Viele Dienstleistungen ergeben sich direkt aus satzungsgemäßen Aufgaben.
- Wir sind als Dachverband aufgefordert, uns mit Fragen der Sportentwicklung zu beschäftigen.
- Der WLSB ist ein Bildungsträger.
- Der WLSB ist ein Verwaltungsverband.
- Der WLSB ist ein Lobbyverband.





Rahmenbedingungen Demographie



Wandel der Sportnachfrage Veränderungen ir Bildungssystem

Vereinsentwicklung

Wir werden

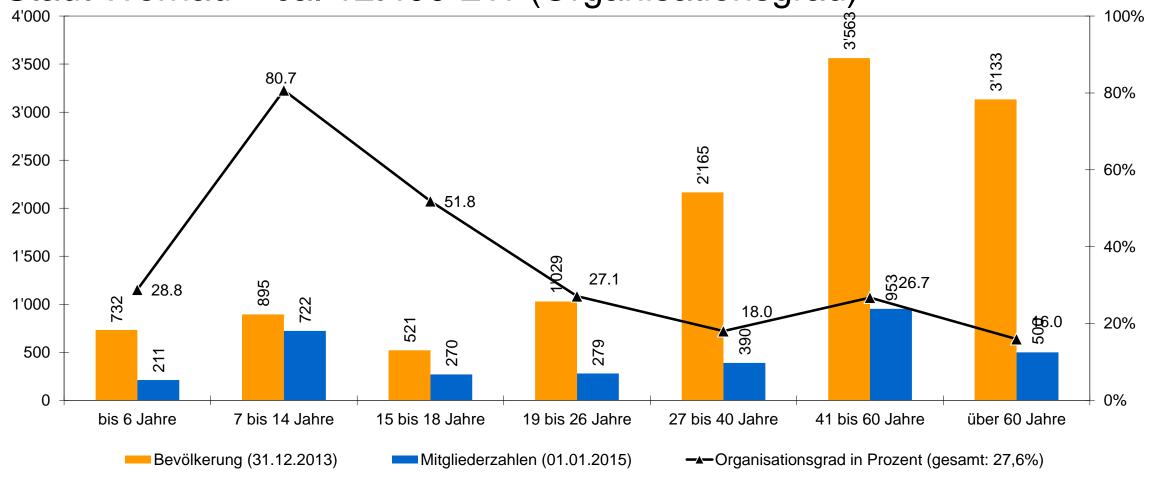
- weniger
- älter
- weiblicher
- internationaler
- schwergewichtiger
- und entwickeln uns Regional unterschiedlicher

Finanzen der Kommunen

Veränderungen im kommunalen Politikfeld Sport

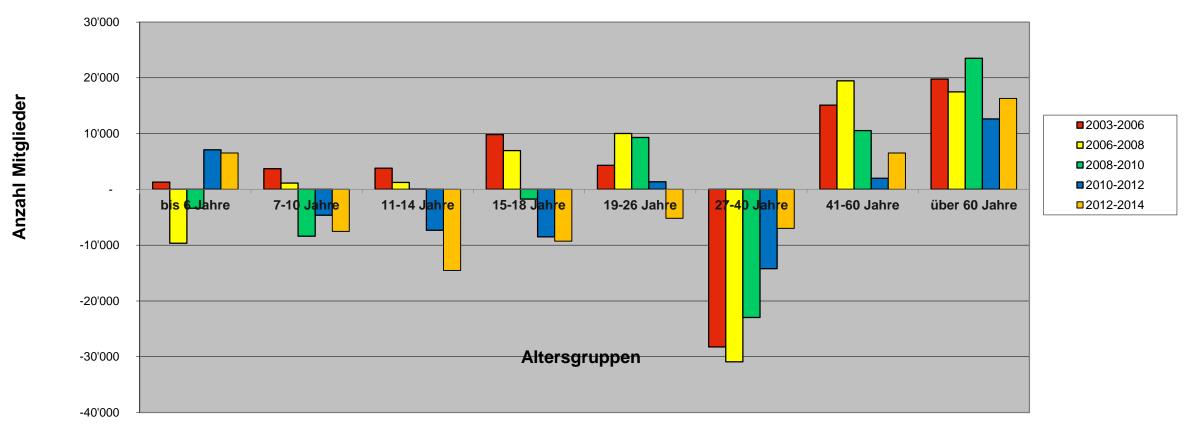


Stadt Wernau – ca. 12.400 EW (Organisationsgrad)





# Veränderung der WLSB-Mitgliederzahlen nach Altersgruppen





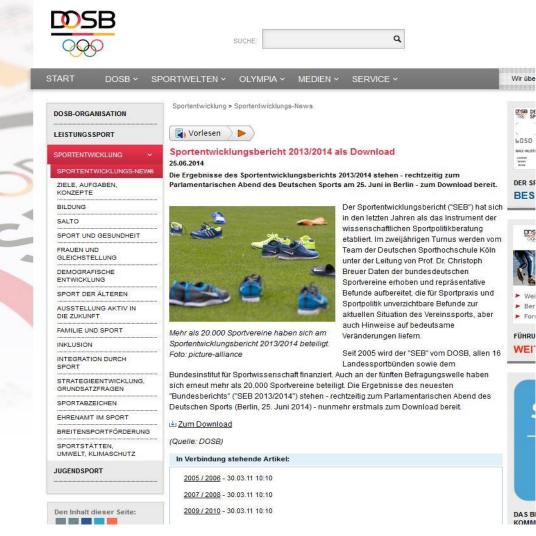
# Zusammenfassung Rahmenbedingungen

- Demographischer Wandel
- Veränderte Motive für Sport und Bewegung
- Veränderte Arbeitswelt
- Verlust des Angebotsmonopols der Vereine
- Verringerung finanzieller Spielräume
- Identitätsverlust des Vereins
- Sportstätten als Engpassfaktor der Sportentwicklung



https://www.dosb.de/de/sportentwicklung/

Sportentwicklungsbericht





# SPORTHALLEN - GESTERN, HEUTE, MORGEN - UNTERSCHIEDE

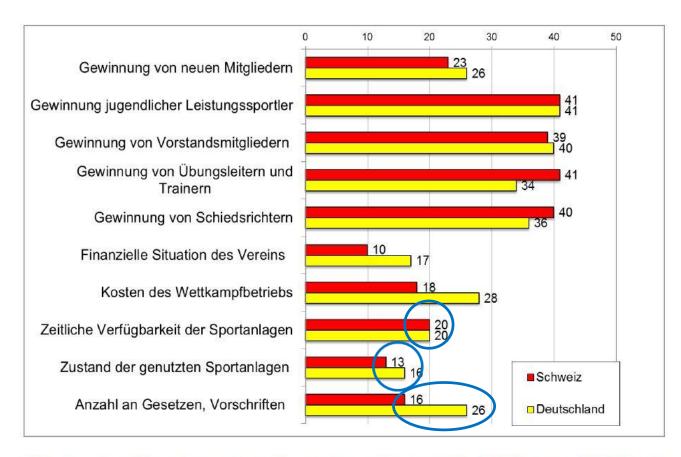


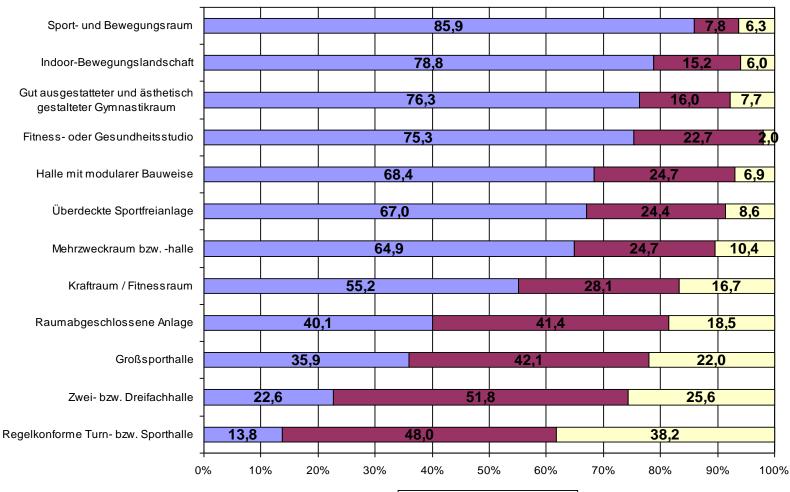
Abb. 4: Sportvereine mit großen bzw. sehr großen Problemen (Anteil an Vereinen in %).

Quelle: Weiterführende Analysen der Sportentwicklungsberichte – Deutsche und Schweizer Sportvereine im Vergleich Sportentwicklungsbericht 2011/2012 – Band II, Christoph Breuer, Deutsche Sporthochschule Köln



Es gibt viele Gemeinsamkeiten in den Sportvereinen der Schweiz und Deutschland, aber auch durchaus wesentliche Unterschiede z.B. im Bereich der Bürokratie (Gesetze und Verordnungen)!





Entwicklungsperspektiven Hallen und Räume



Quelle: Forschungsprojekt "Grundlagen zur Weiterentwicklung von Sportanlagen" gefördert durch das Bundesinstitut für Sportwissenschaft (BISp) 2009

□ zunehmen ■ konstant □ abnehmen

N=152-196; Angaben in Prozent



Zehn Thesen zur Weiterentwicklung von Sportanlagen (1)

- 1. Das Spektrum von Sportanlagen wird sich bei weitgehend gleichbleibender Anzahl verändern.
- Regelkonforme Sportanlagen bleiben bedeutsam werden jedoch durch weitere regeloffene Anlagen ergänzt.
- Es sind Sportanlagen notwendig, die von einfacher bis zur anspruchsvoller Bauweise als auch Ausstattung reichen.
- 4. Zugangsbeschränkungen werden fortbestehen gleichzeitig wird eine Öffnung des Zugangs zu Sportanlagen erwartet.
- 5. Der Bedarf an dezentralen wohnungsnahen Sportanlagen nimmt zu.



Zehn Thesen zur Weiterentwicklung von Sportanlagen (2)

- 6. Im Sportanlagenbau werden kostengünstige Lösungen und Lebenszyklusbetrachtungen eine zunehmende Rolle spielen.
- Die Bedeutung von ökologischen Aspekten bei Planung, Bau und Betriebe von Sportanlagen wird zunehmen.
- Neue Planungsverfahren und –methoden müssen vermehrt zum Einsatz kommen.
- Neue Formen von Zusammenarbeit und Partnerschaft müssen bei Sportanlagen entstehen.
- 10. Die Weiterentwicklung von Sportanlagen bedingt eine breitere Typenvielfalt und höhere bauliche Anpassungsfähigkeit.

Quelle: Forschungsprojekt "Grundlagen zur Weiterentwicklung von Sportanlagen" gefördert durch das Bundesinstitut für Sportwissenschaft (BISp) 2009



# SPORTHALLEN - GESTERN, HEUTE, MORGEN - NACHHALTIG

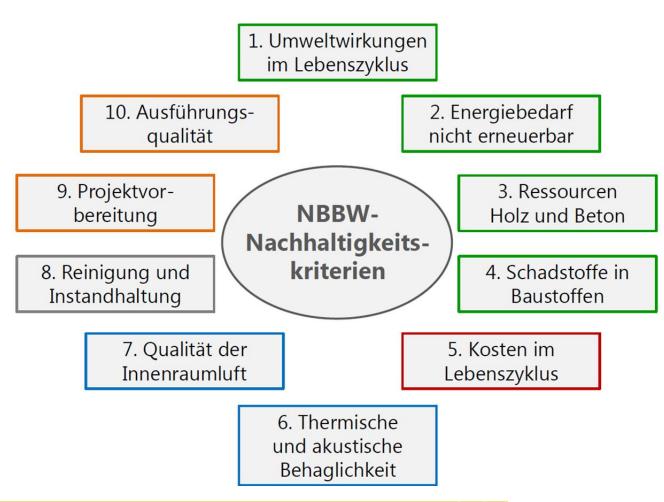
Nachhaltigkeitskriterien im staatlich geförderten Hochbau des Landes Baden-Württemberg

- Kriterienkatalog enthält eine Auswahl von zehn Hauptkriterien, deren Umsetzung eine wesentlichen Beitrag zur Nachhaltigkeit von Bauwerken liefert
- Geringer Zusatzaufwand im Bauprozess
- Hoher ökologischer, ökonomischer und soziokultureller Gewinn über den Lebenszyklus betrachtet



# SPORTHALLEN - GESTERN, HEUTE, MORGEN - NACHHALTIG

# Nachhaltiges Bauen in Baden-Württemberg



Kostenfreie Web-Anwendung für öffentliche/private Bauherren und Planer

**www.nbbw.de** zur Dateneingabe und für Berechnungen

Kompendium "Nachhaltigkeit im Bauwesen"

Registrierung erforderlich

10 Nachhaltigkeitskriterien (NAKR), jeweils bestehend aus

- Technischer Leitfaden
- Nachweisformular mit Berechnungshilfen
- Checkliste für optionale Prüfung



# Ausgangslage und Bedarfsanalyse

- TSV Hüttlingen e.V.
- Mehrspartenverein ca. 2.100 Mitglieder
- Gemeinde Hüttlingen ca. 5.900 EW
- Ostalbkreis, in der Nähe von Aalen

Steigender Trainingsbedarf durch aktive Fußballabteilung insbesondere Konkurrenzsituation im Winter wg. fehlender Hallenkapazitäten, Neubau Ballsporthalle durch Kommune – nicht finanzierbar



# Zielperspektive

- In der Investition eine kostengünstige Sportstätte
- Kurze Planungs- und Bauzeit
- Geringe Betriebs- und Unterhaltskosten
- Mehrwert für den Verein schaffen



Lösungsansatz Konzept – Kalthalle TSV Hüttlingen

- Stahlhalle ca. 48 x 30 m, Satteldach, Stahl-Trapezblech-Verkleidung,
   Dacheindeckung mit Faserzement-Wellplatten (asbestfrei), ungeheitzt ...
- Kunstrasen (40 x 24 m) mit Gummigranulatverfüllung auf gebundener
   Asphalttragschicht mit umgehender Bande und Ballfangnetz umschlossen
- Baukosten ca. 500.000 Euro incl. MwSt
- excl. Fotovoltaikanlage (Förderverein) in Bauträgerschaft durch Sportverein



# Kalthalle TSV Hüttlingen





#### Weihnachtsgeschenk mit Sonnenkraftwerk

Der TSV Hüttlingen schafft mit der neuen Kalthalle dringend benötigte Trainingsfläche – WLSB-Zuschüsse sind wichtiger Baustein der Finanzierung

Ir trainieren heute abend in der Kaithal-le", Jetzt im Winter mag diese Einladung etwas fros-tig klingen. Dennoch hat der TSV Hüttlingen kurz vor Welhnachten seine neue Kaithalie eröffnet. Der damit binnen weniger Jahre das

Kalthallen zeichnen sich durch ihre recht spartanische Ausstat-tung aus. Das spart allerdings Ener-gie und schont damit die Vereinskasse, auch wenn sich die Sportler im Winter manchmal warm an-ziehen müssen. Dafür sind sie vor Schnee, Regen und Wind jederzeit geschützt. Bislang kannte man Kalthallen vor

allem aus der Industrie als Lager oder Produktionsstätte. Im Sport kommt diese ressourcenschoner de Raumlösung erst seit weniger ge kaumiosung erst seit werigen Jahren zum Einsatz. Neben dem Spareffekt für die Vereinskasse ha-ben Kalthallen einen weiteren gro-Ben Vorteil: Sie können in wenigen



den Sporthallen – eine davon gehört dem TSV – der knapp 6000 Einwohner großen Stadt herrscht

Einspeisevergütung garantiert Einnahmen nerhalb von drei Monaten ihre neue Halle auf dem Vereinsgelän-

zum Stadion und zum Vereinszent-rum errichtet. Das moderne Kunst-rasen-Spielfeld mit Bande misst 50 mal 30 Meter und eignet sich für das Training aller Alters- und Leis Rund 500 000 Euro blattert die Fußball-Abteilung für die Halle hin. 82 000 Euro stammen vom WLSB durch einen Zuschuss. Insgesamt rund 100 000 Euro steuert die Stadtkasse bei. Der Löwenan über die Photovoltaik-Anlage auf mit interi 20 Mannischanten Walt sochen seit längene int noten solch dem Hallendekn erwitschaftlet berugten Stuation. Viele davon hatten froblene, in der kalten jaken hatten froblene, in der kalten jaken Einspekseregitung für regesenstette zur finden. Den in den bei solch sol zung erwarten. Denn der muss erst noch die Kosten für das 2004 fertern. Damals investierte der Ver ein in ein aus ökologischer Sicht fortschrittliches Gebäude, wofür e Nun haben die TSV-Fußballer in- 2005 den zweiten Preis beim DOSB



Die Kalthalle, das etwas andere Konzept!



# SPORTHALLEN - GESTERN, HEUTE, MORGEN - KOOPERATION







### Mit vereinten Kräften zur neuen Halle

TV Sulz und Kommune bauten dank WLSB-Beratung die neue Neckarhalle, durch die sich das Vereinsangebot und auch der Schulsport erheblich verbesserten

soll sich WLSB-Baufachmann Jürgen Hanke umgeschaut haben in dem stillgeleg ten Gewerbebetrieb, wohln ihn die Verantwortlichen des TV Sulz Anfang 2007 zur Begehung einge laden hatten. Die "etwas" heruntergekommene Halle dort sollte allen Ernstes angemietet werden und nach üppiger Sanierung als lich war der Bedarf an Raumlich keiten für die Körperertüchtigung seinerzeit im beschaulichen Ne ckarstädtchen rund 30 Kilometer südlich von Nagold, dass Verein und Kommune auf diese sonderbare Idee kamen. Jürgen Hankes Begeisterung dafür hieft sich nicht nur in Grenzen, er riet gänzlich von dem Vorhaben ab, vor allem auch wegen zu hoher finanzieller Belastung. Ein völlig anderes Prolekt kam daraufhin in Gang und wurde erfolgreich umgesetzt, eines, von dem heute nicht nur der TV Sulz profitiert: dle neue Neckarhalle, die Jetzt auch, anders als die alte, ausschließlich sportlichen Zwecken dient.

"Wir waren gottfroh, dass er uns auf den richtigen Weg geführt hat" außert sich TVS-Voestandsmittelied Norbert Burkhardt heute erletchtert zum Ratschlag des WLSB-Sanierungsexperten, der die Verantwortlichen vor drei Jahren völlig umdenken ließ. Bis dahin warer Kommune und Verein bei Planung und Brainstorming getrenn te Wege gegangen, das heißt, die





giteder des TV Sulz Martina Mai schon gar ketnen mehr. Enlang Geplantes war wieder in der Schub er und Norbert lade gelandet, nachdem das Regiedem Balkon des rungsprästdium Freiburg die Stadt ebenfalls neum Sulz bei der Zuschussbeantragung schon zweimal hatte abblitzen las sen. Im Rat der Stadt waren ste da-Albeck-Stadion, Stadionhalle (It.) raufhin ratios. Und das in einer und die neue Ne ckarhalle (ganz

#### Situation akuten Notstandes, die Hallenkapazitäten betreffend. Aufwärmen selbst

im Fover

Wie prekär die Situation vor drei Jahren tatsächlich war, schildern Voestandssprechertn Martina Mater und Norbert Burkhardt, und man vernimmt's mit Staunen: "Viele Gruppen mussten wir in Hallenteilen zusammenlegen, ob wohl große Alters- und Letstungs unterschiede bestanden. Das stellte die Obungsletter immer wieder vor besondere Herausforderungen bei der Trainingsvorbereitung wie auch im Training selbst und wurde den Teilnehmern bei weitem nicht gerecht. Selbst die Tribüne der Stadionhalle sowie die Hallengange und -foyers planten wir als feste Bestandteile des Sportstätten angebots ein, vorwiegend fürs Aufwarmen, was natürlich mehr als bedenklich war." Keine gute Voraussetzung, den Verein für Nachwuchs und neue Mitglieder interessant zu machen, sondern eher dafür, die Zahl solcher zu dezimieer und Burkhardt bestätigen. An eine Erweiterung des Angebots im Gesundheitssport war gar nicht zu denken, obwohl sich der Verein diesem immer wichtiger werden den Bereich seit Jahren widmete", sagt Burkhardt. wetteres Übel: der "Schü-

ler-Bustourismus", wie sie ihn in Sulz a. N. spöttisch nannten. Kein Wunder, denn obwohl genau zwischen zwei Schulen gelegen, bot die 50 Jahre alte Neckarhalle, die rudem noch als Mehrzweckhalle ausgelegt war, für den Schulsport nicht ausreichend Belegungskapazität, ebenso wentg wie die gegen über Begende Stadtonhalle, Ergo mussten die Kinder zum Sportunterricht in andere Stadtteile und sogar bis ins rund zehn Kilome ter entfernte Empfingen transpotiert werden. Von einer Doppel stunde blieb da bestenfalls noch eine halbe Stunde Sportunterricht Obrig. Überdies belastete der Fahr dienst den Stadt-Etat jährlich mit 50 000 Euro.

Mir wird im Nachhinein noch schwindelig von dieser finanziel len Herausfordening", sagte Martina Maier, zuständig auch für die Finanzen, Anfang dieses Jahres an lässlich der Hauptversammlung im Jubeljahr 150 nach Vereinsgründung. Zum Jubel hatten sie beim sverein außer über die lange Historie einen weiteren Grund Denn im Schulterschluss mit der Kommune konnte die wuchtige Masse von rund drei Millionen Euro für das Protekt "neue Neckar halle" finanziert werden. Und dafür gab's einen 14 mal 14 Meter großen Gymnastikraum als Anbau eigens für den Verein noch oben

.Das ware alleine niemals zu schaf fen gewesen", sagen beide Vorstlinde einhellig. "Nur gemeinsam mit der Kommune war das möglich Ohne sie hätte es keinen Landeszuschuss gegeben, den aber wie derum hätte es für die Stadt nicht ohne uns mit dem Sportkrets und Herrn Hankes Zusage etnes WLSB

SPORT in BW 12.1(2010

Zuschusses gegeben - verrückte Situation!" So machte sich eine Delegation, bestehend aus Vertretern der Stadt und des TV Sulz sowie dem Rottweiler Sportkreisvorsit zenden Robert Nübel, auf den Weg nach Freiburg. Dort erhielt man dann das ersehnte "Ja": 900 000 Euro an Landesmitteln flossen und sicherten die Finanzierung, machten sie erst möglich. Und den "Schwabenstreich" mit dem Anbau der Gymnastikhalle (an die neue Neckarhalle) Itell sich der WLSB

sparten Euros durch den Wegfall Eigenleistung und eine bittere Pille

90 000 Euro kosten. Hinzu rech-

nen sich auch die 50 000 an er-

Aber auch der mit zirka 660 Aktiven (in zehn Abteilungen und 39 Gruppen) sehr rege Verein tat, was thm finanziell möglich war und beteiligte sich mit 50 000 Euro am Neubau. Sprecherin Mater lobt dabei die "Weitsicht und Risikoberestschaft" threr Vorgänger im Vorstand. Aber: "Das war nach dem Neubau des Stadions und unseres Wettkampfbüros erneut eine finanzielle Herausforderung, Ich weiß nicht, ob die damalige Kassiererin schlaflose Nachte hatte." Dank sehr verständiger und obwohl "vom Verein nicht gerade verwöhnter Mitglieder" wurden Besträge erhöht, es gab zusätzlich großzügige Spenden, das Eigenkapttal war aufgebracht.

Eine "bittere Pille" mussten sie allerdings schlucken beim Sulzer TV und bei der Stadt, eine aus Koster

etns: dte am 26. Februar 2010 fei. Mit dem Bustos ler - trotz Haltestelle - ist es sell dem vorbei. Ganz links die ange-baute Gymnastik-halle.

"Das ware affete

fen gewesen." Martina Mater

und Norbert Burkhardt in der

und eine "bewusst introvertierte Gymnastikhalle\*, wie die Bauplaner sie bezeichnen, schlichte Umkletde- und Duschräume - alles in Holz und Sichtbeton, nur grünes Linoleum und ebensolche Fisesen. Kein Verzicht jedoch bei der in- Die Freude groß war besonders novativen Haustechnik: Fußbodenheizung unterm Hallenboden, angeschlossen an die Fernwärme der Biogasanlage Enkental, womit schon die benachbarten Schulen und (im Sommer) das Freibad be- tiert. Der Sulzer Turnverein 1860

gründen knapp gehaltene Archi-

tektur: 21 mai 36 Meter "Schau-

fensterhalle", keine Tribünen

Freude über die neue Halle

sand sich die Vorstände Maier und Burkhardt einig. Zusammen mit Albeck-Stadion und Stadionhalle set die Infrastruktur für den Sport in der Stadt jetzt "vorbildlich", zeigte sich auch Sportkreis-Chei

Das Warten hat sich gelohnt".

über eine insgesamt dretteilige neue Sporthalle (teilbare Neckarplus Gymnastikhalle), von der neben den Vereinen in Sulz vor allem auch der Schulsport profie.V. selbst kann nun endlich verwirklichen, wozu er vorher keine Möglichkeit hatte: in einem erwei-

serer Vereinsgeschichtel\*

Nübel bet der Einwethung im Fe-

bruar mehr als zufrieden. Für Bür-

germeister Hieber war die Projekt-

partnerschaft zwischen der Stadt

und dem TV Sulz "bemerkens-

wert". Martina Mater in three Fest-

rede: \_Für uns vom TV Sulz tit dies

nun ein ganz besonderer Tag in un-

terten Sportangebot "für alle Generationen diesbezüglich etwas anzubieten", wie es in der Begründung für den Zuschussantrag ans Regierungspräsidium Freiburg unter inderem hieß. Und in der neuen Neckarhalle gibt es jetzt nur noch Sport und nachts anderes mehr. Text und Fotos: Uwe Kolbusci

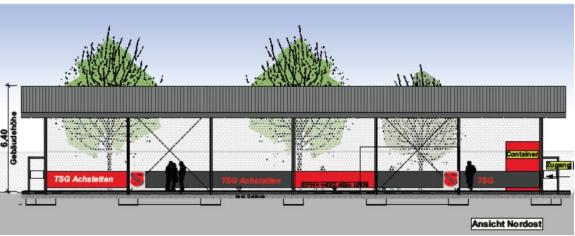
Kooperation Kommune / Verein

SPORT in BW 12.1(2010



# Die Kalthalle (30/15 m) weiterentwickelt ... McArena





### **Projektpartner:**

TSG Achstetten e.V.

### **Nutzungskonzept:**

Fußball, Tennis, Volleyball, Fitness, Turnen, Events

### **Nutzer:**

Verein, Schule, Kindergarten, Betriebssport

### **Bauzeit / Kosten:**

8 Wochen / ca. 330.000 Euro









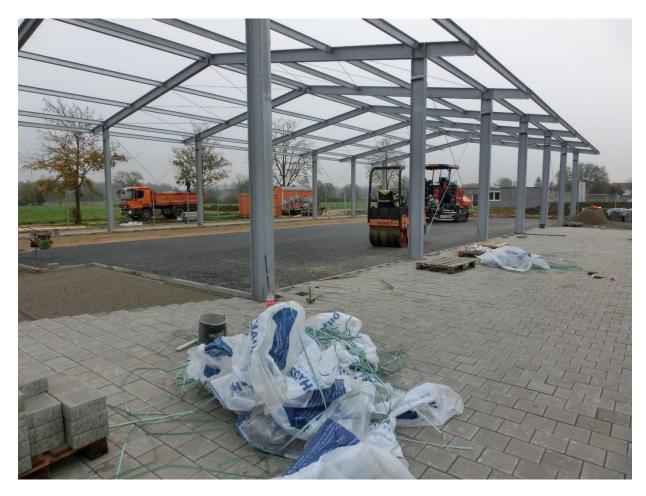


























Die Kalthalle weiterentwickelt ... McArena



**WLSB** 





### Die Kalthalle weiterentwickelt ... McArena

"Speziell der Kunstrasen der neuesten Generation ist klasse, da macht das Kicken noch mehr Spaß. Außerdem sind wir immer an der frischen Luft." (D.Wünsch)



"Durch das Dach und die offenen Seiten können wir zu allen Jahreszeiten und bei allen Witterungsbedingungen in der McArena Sommer ist es werden wir nicht



Modellprojekt Sportvereinszentrum (SVZ) am Beispiel TV Rottenburg















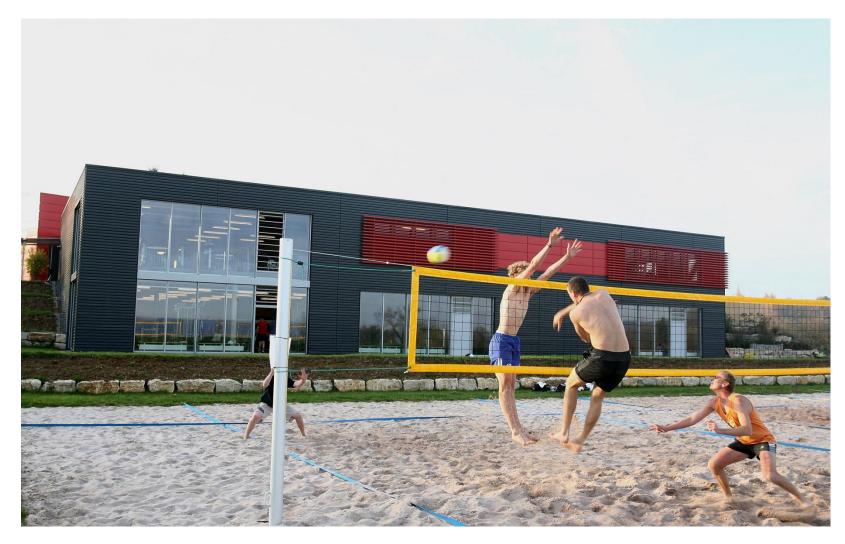










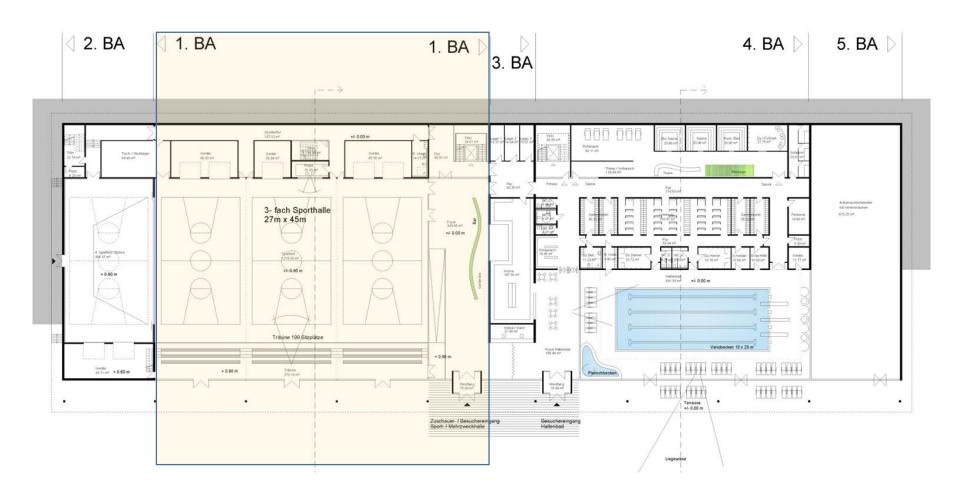






Spvgg Besigheim – Gymnastikhalle mit Action-Center, Spielsäulen u.a.





### Konzeptstudie - Dornstetten

- 3-fach Sporthalle / Mehrzweckhalle
- Hallenbad / Sauna / Fitness
- Außensportumkleiden und Vereinsräume

Gebäude ist in 5 Bauabschnitten realisierbar

SpOrt concept Sportstätten für die Zukunft GmbH Architekt Thorismuth Gaiser Büro Reutlingen 72764 Reutlingen





#### Daten zum Projekt Neubau Riedsteighalle

#### Raumprogramm / Teilnutzungen

#### Sportlerebene:

3-Feld-Sporthalle (27 m x 45 m) mit Geräteräumen Nebenräume: Umkleideräume und Duschen, Lehrerumkleiden, Regie/Sanitätsraum, WCs, Technik, Putzraum

#### Zuschauerebene:

Foyer, Tribüne, Zuschauerbewirtung und Sanitärräume Lager und Hausmeisterraum

#### Gebäudedaten Riedsteighalle

Bruttogrundfläche: ca. 2.870 m<sup>2</sup>

Nutzflächen: Nettogrundfläche ca. 2.600 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: ca. 18.680 m<sup>3</sup>

Geschosszahl: 1 - 2

Stellplätze gesamt: 44 Stellplätze

#### Baukosten Halle inkl. Parkplatz

gesamt brutto ca. 4.800.000 €

#### Kosten der Erschließung (Wasser/Abwasser/Straße)

gesamt brutto

ca. 600.000 €

#### Bewilligte Zuschüsse vom Land ca. 1.650.000 €

#### Ablaufdaten / Chronologie

Analysen, Konzeptstudien SpOrt concept: Mai-Nov. 2009 Planungsbeginn Entwurf SpOrt concept: Juni 2011

Bauvorlage eingereicht:

19. Dezember 2011 + 30. Januar 2012 (Deckblatt)

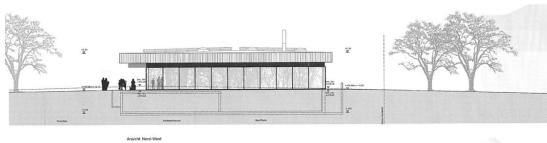
Bauvorlage genehmigt: 24. Mai 2012

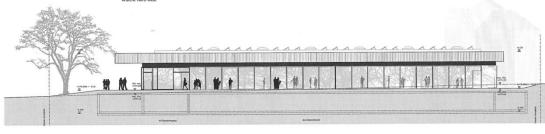
Baubeginn: Mai 2012

Einweihung Riedsteighalle: 26. Oktober 2013 Bauzeit bis Fertigstellung insgesamt: 18 Monate



# Sporthalle Römerstrasse Esslingen





Glück + Partner GmbH Freie Architekten BDA 70197 Stuttgart Sporthalle 22 m x 44 m, 2 teilbar, Schulungsraum, Geschäftszimmer, Foyer, 156 Sitzplätze Zuschauer, 4 Umkleiden und 4 Dusch- Sanitärbereiche, Lehrerumkleiden, Teeküche, Sanitärbereich u.a. für Schulsport, Vereinssport, Handball

Nutzflächen

Nettogrundfläche UG: rd. 1.336 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche EG: rd. 207 m2 Sporthallenfläche: rd. 968 m<sup>2</sup> Schulungsraum: rd. 71 m2 Geschäftszimmer: rd. 25 m2 Eingangsbereich/Foyer rd. 111 m2 • Bruttogrundfläche: rd. 2.035 m2 • Bruttorauminhalt: rd. 14.350 m3

 flächenwirtschaftliche Planung durch geringen Anteil von Verkehrs- und Konstruktionsflächen
 Verhältnis BGF / NF = 1,32

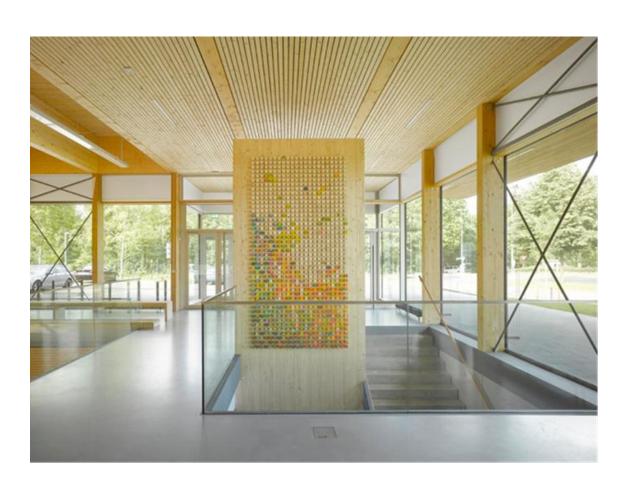
Gesamtbaukosten rd. 4,4 Mio. € (Brutto – Stand Febr. 2011)





















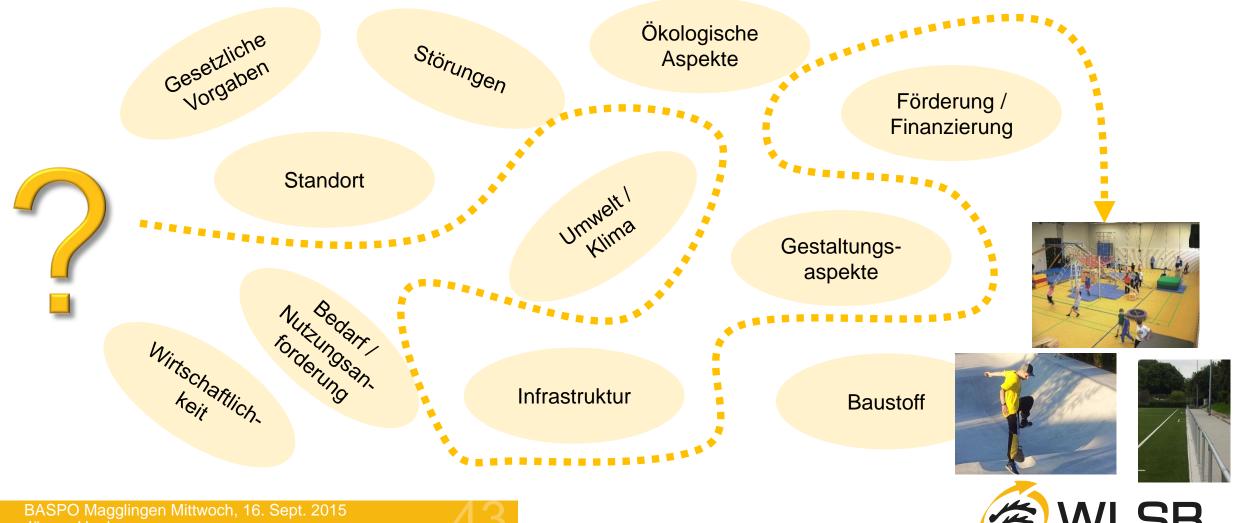
### **Bad Friedrichshall**







Bitte beachten... den richtigen Weg finden!



9. Stuttgarter Rasentag, Do. 18. Febr. 2016 für Fachexperten des gepflegten Grüns





SPORTHALLEN – GESTERN, HEUTE, MORGEN Schlusspunkt ...

... "Tun Sie es einfach!"

Ist noch was offen geblieben?

Wenn Fragen, dann jetzt!

juergen.hanke@wlsb.de

