



uster
Wohnstadt am Wasser

Salle de sport triple comme solution intermédiaire à Buchholz

8 septembre 2016





SOMMAIRE PARTIE 1: Conception de la salle temporaire (Beat Berger)

1. Vision du secteur sport, Uster
2. Situation initiale
3. Conception de la solution
4. Solution
5. Utilisation future

Partie 2: Particularités techniques (Frank Kockelkorn)

SOMMAIRE PARTIE 1: Conception de la salle temporaire (Beat Berger)

1. **Vision du secteur sport, Uster**
2. Situation initiale
3. Conception de la solution
4. Solution
5. Utilisation future

Partie 2: Particularités techniques (Frank Kockelkorn)

VISION DU SECTEUR SPORT, VILLE D'USTER

Tâches 1

- Service du sport pour la population, prestataires de sport et services internes
- Encouragement du sport: maintien du réseau local d'activité physique et de sport
 - Sport scolaire facultatif
 - Camps de vacances sportifs
 - Centrale de réservation



VISION DU SECTEUR SPORT, VILLE D'USTER

Tâches 2

- Exploitation des installations sportives:
 - 3 piscines: 1 piscine couverte (CISIN) et 2 piscines en plein air
 - 1 salle triple Buchholz (CISIC)
 - 1 installation d'athlétisme (CISIC)
 - 7 terrains de football (y compris 1 pelouse artificielle)
- Nombre de collaborateurs: environ 40

→ **Le secteur sport a été intégré dès le début dans la planification de la salle temporaire**



SOMMAIRE PARTIE 1 (Beat Berger)

1. Vision du secteur sport, Uster
2. **Situation initiale**
3. Conception de la solution
4. Solution
5. Utilisation future

Partie 2: Particularités techniques (Frank Kockelkorn)



SITUATION INITIALE

Construction de la nouvelle école cantonale d'Uster

- En 2005, le conseil cantonal a décidé de construire une nouvelle école cantonale à Uster faisant partie intégrante du centre de formation professionnelle (CFP).
 - En mars 2014, le conseil cantonal a accepté d'octroyer un crédit pour une nouvelle construction et la rénovation de l'école existante (y compris la salle triple).
- La salle triple du CFP ne sera pas à disposition de l'école et des clubs du printemps 2016 au printemps 2019.**

SITUATION INITIALE

La ville d'Uster prend l'initiative

Motifs:

- Une solution de remplacement doit être proposée aux clubs, en particulier au club de unihockey (division supérieure).
- Le CFP ainsi que le canton en tant que partenaire important devraient être soutenus.

→ **Un groupe de travail a été mandaté pour élaborer les conditions cadres (l'ancien maire Martin Bornhauser faisait notamment partie du groupe)**



SOMMAIRE PARTIE 1 (Beat Berger)

1. Vision du secteur sport, Uster
2. Situation initiale
3. **Conception de la solution**
4. Solution
5. Utilisation future

Partie 2: Particularités techniques (Frank Kockelkorn)



CONCEPTION DE LA SOLUTION

Conditions cadres générales

- **Durée provisoire:** salle légèrement chauffée (pas de salle non isolée) pour une durée limitée à 3 ans
- **Exploitation scolaire:** 3 salles simples (séparation temporaire nécessaire)
- **Exploitation associative:** salle triple pour l'entraînement de unihockey et les jeux sportifs (avec peu de spectateurs)
- **Couverture des coûts:** 2,4 mio de francs

CONCEPTION DE LA SOLUTION

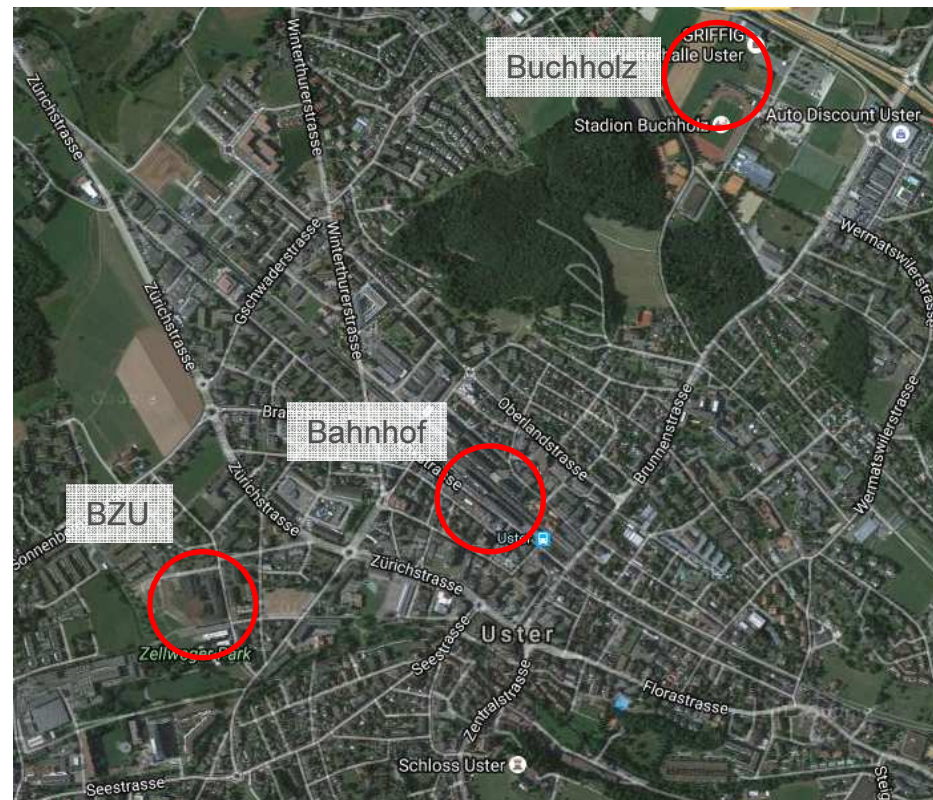
Site de Buchholz - Motifs

- Infrastructures: installations sportives extérieures, piscine couverte, salle d'escalade, salles de théorie, etc.
- Synergies dans l'exploitation avec les autres installations sportives (p. ex. vestiaires)
- Desserte par les transports publics
- Places de parc



CONCEPTION DE LA SOLUTION

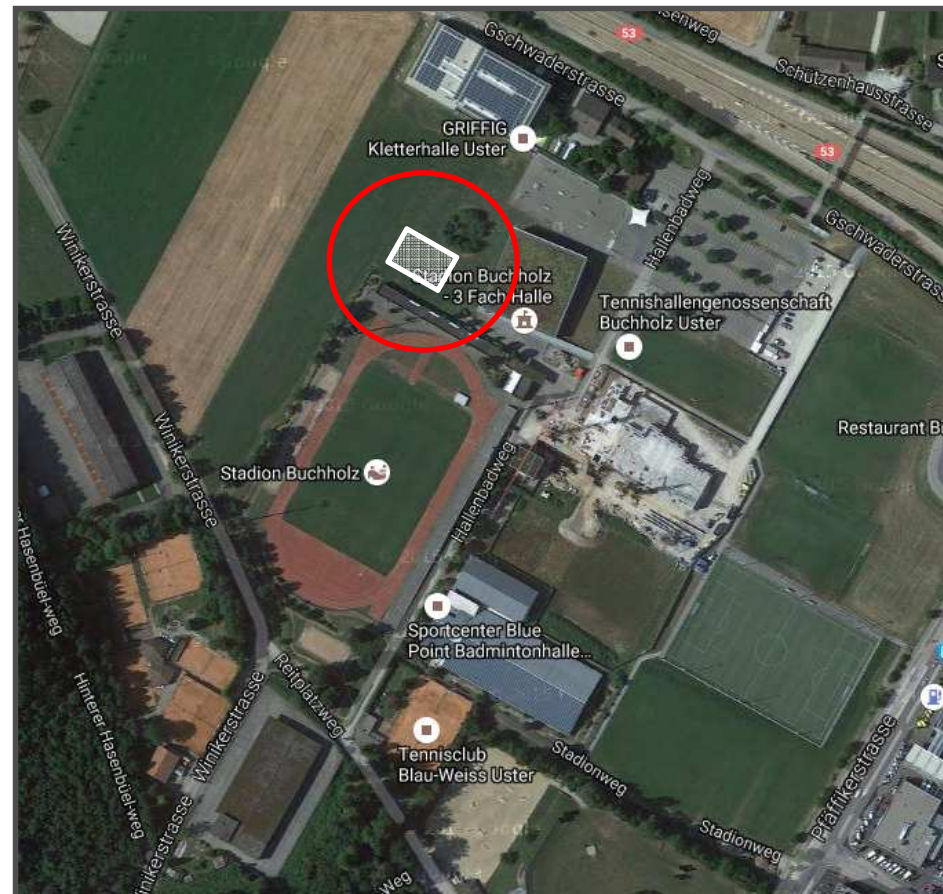
Site de Buchholz – Situation à Uster





CONCEPTION DE LA SOLUTION

Site de Buchholz – Situation





CONCEPTION DE LA SOLUTION

Développement du projet avec l'entreprise générale (EG)

Motifs:

- Garantie du respect des coûts
- Pas d'avant-projet nécessaire (gain de temps)
- Sécurité en matière de respect des délais

→ Réalisation de l'appel d'offres en procédure ouverte selon GATT/OMC (non soumis aux accords internationaux) pour la prestation de l'EG

Gagnant: Arge Toldo AG / RealSport SA



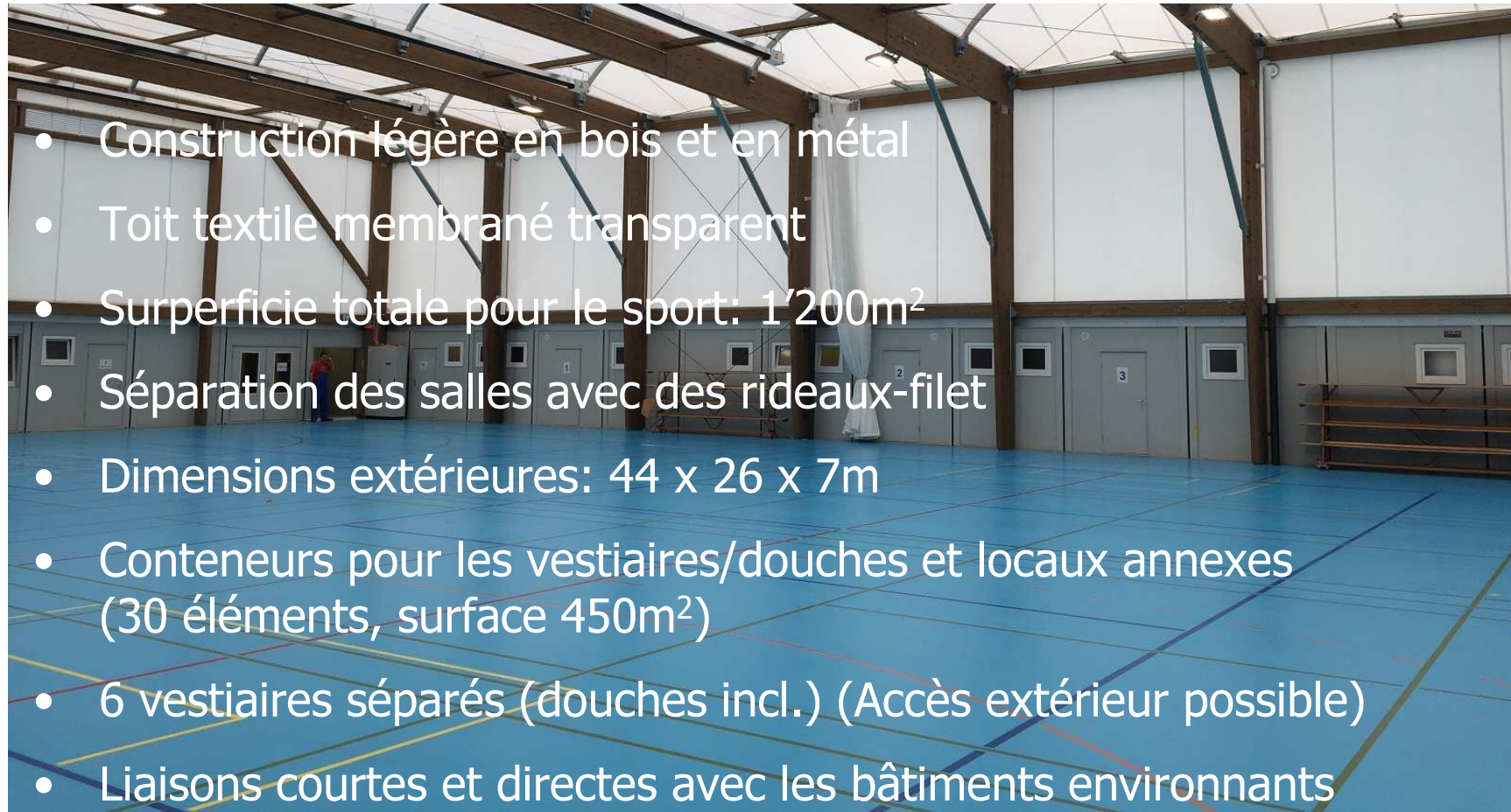
SOMMAIRE PARTIE 1 (Beat Berger)

1. Vision du secteur sport, Uster
2. Situation initiale
3. Conception de la solution
4. **Solution**
5. Utilisation future

Partie 2: Particularités techniques (Frank Kockelkorn)



SOLUTION





SOLUTION

Coûts de construction prévus (Fr.)

BKP		Basisvariante
0	Sporthalle	680'000
1	Ausrüstung Sporthalle	240'000
2	Sportboden	210'000
3	Garderobe und Nebenräume	490'000
4	Ausrüstung & Garderobe	50'000
5	Infrastruktur	430'000
6	Gasheizung für die Container	
	Zwischentotal inkl. MWST (Kosten TU)	2'100'000
7	Reserve 2,3%	50'000
8	Nebenkosten	190'000
	Total inkl. MWST	2'340'000



SOLUTION

Frais d'exploitation annuels prévus (Fr.)

Lohnkosten (30%-Stelle)	24'000
Lohnnebenkosten	4'000
Energie	18'000
Wasser	6'000
Reinigungsmittel	7'000
Übriges Betriebs- und Verbrauchsmaterial	6'000
Total inkl. MWST	65'000



SOLUTION

Calendrier

- **Approbation par le conseil municipal:** février 2015
- **Début des travaux de construction:** novembre 2015
- **Mise en exploitation:** juin 2016
- **Durée des travaux de construction:** 7 mois



SOMMAIRE PARTIE 1 (Beat Berger)

1. Vision du secteur sport, Uster
2. Situation initiale
3. Conception de la solution
4. Solution
5. **Utilisation future**

Partie 2: Particularités techniques (Frank Kockelkorn)

UTILISATION FUTURE

- Durée d'utilisation: juin 2016 – juin 2019
- Puis démantèlement de la salle et reconstruction sur un nouveau site
- Les conteneurs et la construction des salles peuvent être réutilisés séparément

Informations détaillées sur la salle:

www.uster.ch/tempohalle



SOMMAIRE PARTIE 1 (Beat Berger)

1. Vision du secteur sport, Uster
2. Situation initiale
3. Conception de la solution
4. Solution
5. Utilisation future

Partie 2: Particularités techniques (Frank Kockelkorn)