

# RAIFFEISEN unihockeyARENA



## AGENDA



- Contexte
- Idée
- Conditions cadres
- Projet
- Résumé
- Quelques images de la salle

## Contexte



- Les Hornets R.M.W. ont décidé en 2003 de louer une halle industrielle pour se doter de leur propre salle.
- C'était le seul moyen d'assurer l'avenir du club.
- Inconvénient: les 96'000 CHF de frais de location annuels représentaient à long terme une trop lourde charge.
- Il fallait trouver une nouvelle solution.



## Idée



## Conditions cadres



- La salle devait pouvoir être financée par le club.
  - Ainsi le projet global ne devrait pas coûter plus de CHF 1'600'000.
  - L'hypothèque ne devait pas être supérieure à CHF 1'000'000.

## Le projet



- Le projet
  - Construction légère comprenant
    - 2 terrains de jeu  
(1 x 3 salles triples et 1 x salle simple)
    - Surface au sol 2'095 m<sup>2</sup>
    - Volume du bâtiment 21'000 m<sup>3</sup>
    - Sol sportif **Speed Lock Sportboden**  
Gerflor Evolution
  - Forme du toit
    - rond
    - à membranes – transparent
    - (matériel identique au toit du stade SCB)

## Le projet



- Installation de containers  
(résistance au vandalisme, entretien peu coûteux, pièces de rechange)  
6 vestiaires plus vestiaires des arbitres  
3 salles de douches  
1 salle de musculation  
1 cuisine et cafétéria  
1 bureau avec salle de séance
- Chauffage VACURANT système de tubes sombres
- Installation solaire Energie brute annuelle [kWh/année]  
330'000 – 350'000 kWh

## Résumé



- Je me suis toujours dit: «Ne construis jamais toi-même ta maison. Les problèmes n'en valent pas la peine».
- Aujourd'hui, je me dis aussi: «Ne construis jamais une salle de sport. Les problèmes en valaient la peine, mais la bataille avec les soi-disant professionnels a été rude. Mes cheveux blancs en témoignent».
- Les constructeurs étaient habitués à remporter le mandat avec un devis bon marché et après coup, ils voulaient tout facturer comme travail de régie.

## Résumé



- Les coûts du projet, estimés à 1'600'000 CHF, ont été pratiquement respectés.

La salle a coûté **1'613'620 CHF**

- L'hypothèque a été conclue au-dessus de 1'200'000 CHF.
- Ceci parce certains travaux n'ont pas pu être réalisés par nous-mêmes en raison de retards dans la construction.





