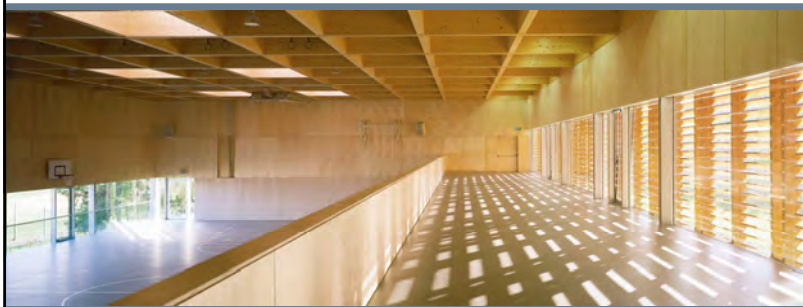




Berner Fachhochschule
Haute école spécialisée bernoise
Bern University of Applied Sciences



Les coûts de construction des salles de sport

Résultats d'un sondage visant à déterminer les valeurs référentielles pour les salles de sport

► BFH – Institut de l'économie numérique de la construction et du bois

Institut de l'économie numérique de la construction et du bois

Management et études de marché



Fabrication numérique

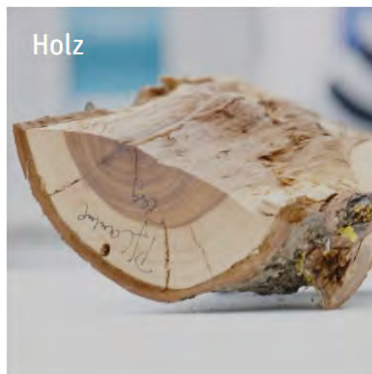
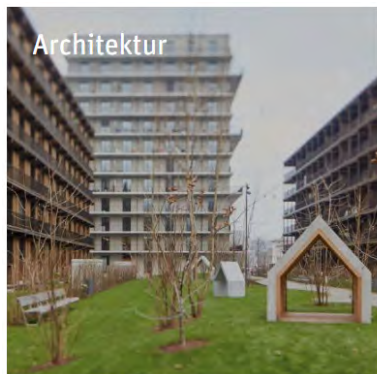


Construction numérique



Berner Fachhochschule | Haute école spécialisée bernoise | Bern University of Applied Sciences

Département Architecture, bois et génie civil



Berner Fachhochschule | Haute école spécialisée bernoise | Bern University of Applied Sciences

Contexte et méthodologie

Berner Fachhochschule | Haute école spécialisée bernoise | Bern University of Applied Sciences

Contexte

- ▶ Les coûts de construction et les coûts d'exploitation jouent un rôle très important dans l'évaluation du coût du cycle de vie.
- ▶ Les valeurs référentielles peuvent servir de bases et de repères dans la phase d'avant-projet.
- ▶ On dispose d'exemples de référence pour les bâtiments d'habitation et les bâtiments commerciaux, mais pas pour la construction et l'exploitation des installations sportives.



Schweiz / Suisse



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Sport BASPO

Berner Fachhochschule | Haute école spécialisée bernoise | Bern University of Applied Sciences

Méthodologie 1/2

- ▶ Sondage en ligne
 - ▶ Centré sur les coûts de construction des salles de sport
 - ▶ Autres questions sur la propriété, l'emplacement, la méthode de construction, la grandeur et les équipements ainsi que sur les matériaux utilisés et les sources d'énergie
- ▶ Echantillon
 - ▶ Permis de construire pour des salles de sport de 2010 à 2017
 - ▶ Permis pour les installations sportives de plein air traités à part
 - ▶ Durée du sondage: du 6.12.2018 au 21.12.2018
 - ▶ Contact via les maîtres d'ouvrage

Berner Fachhochschule | Haute école spécialisée bernoise | Bern University of Applied Sciences

Méthodologie 2/2

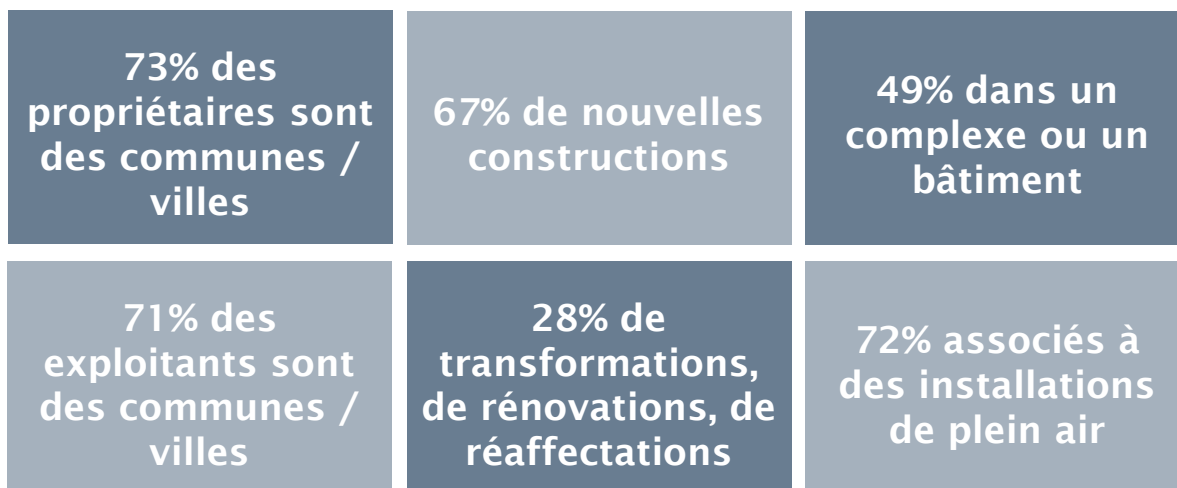
► Envoi et retour

	Deutsch	Französisch	Total	
Anzahl angeschriebene Kontakte (zugestellte E-Mails inkl. Experten)	314	111	425	100%
Anzahl Antworten Total	102	34	136	32%

- 81% des participants au sondage sont des maîtres d'ouvrage
- 84% de projets de construction terminés

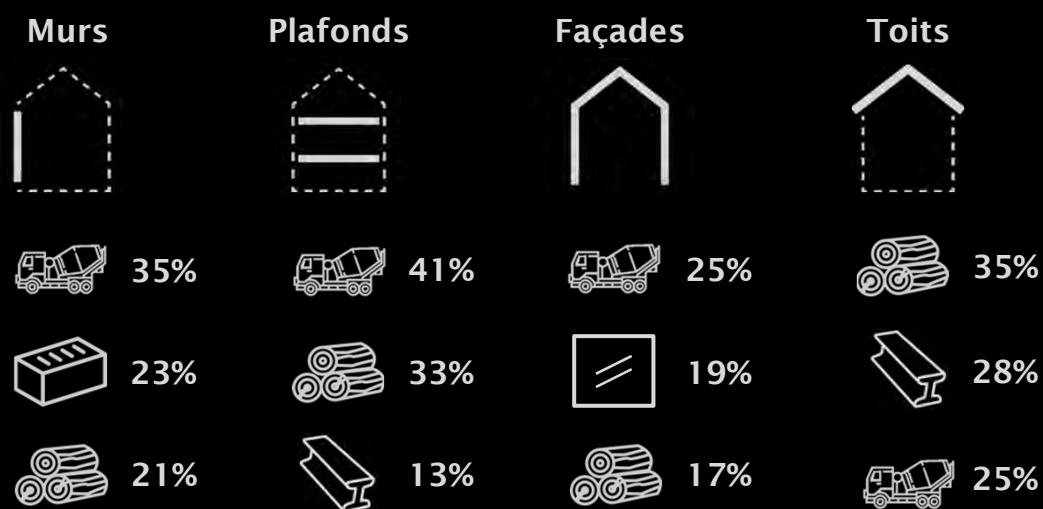
Points clés des projets de salles de sport pris en considération

Profil des projets de salles de sport



Berner Fachhochschule | Haute école spécialisée bernoise | Bern University of Applied Sciences

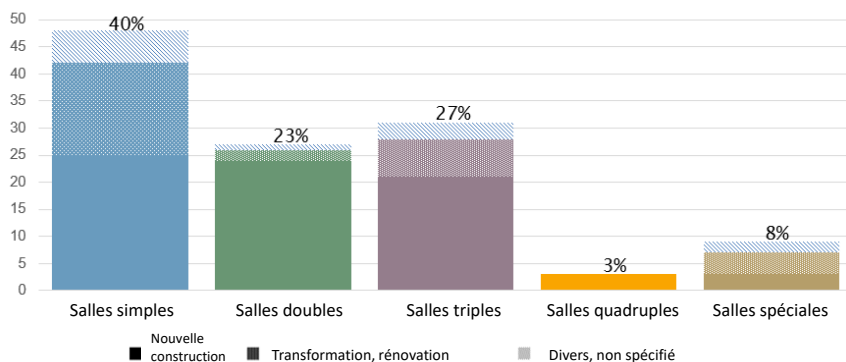
Matériaux de construction



Types de salles de sport

Répartition manuelle du type de salle de sport classé selon le type de projet de construction

120 Antwoorden von total 136 Teilnehmenden



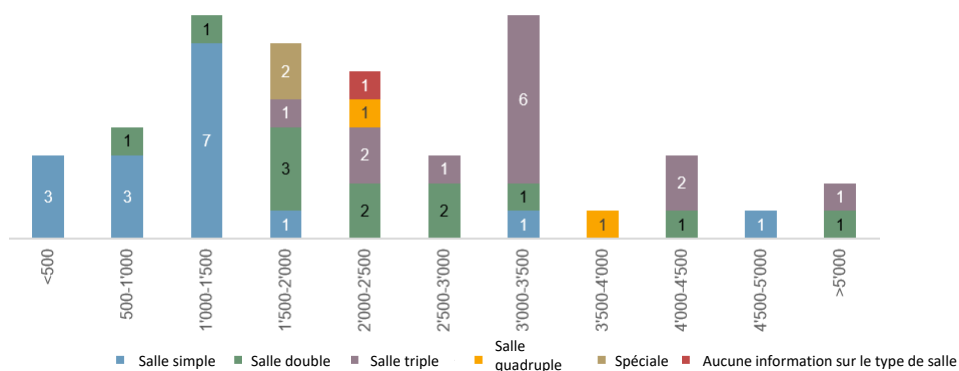
Quelle: Berner Fachhochschule BFH, Departement Architektur, Holz und Bau, Kompetenzbereich Management und Marktforschung

Berner Fachhochschule | Haute école spécialisée bernoise | Bern University of Applied Sciences

Surfaces de plancher en fonction du type de salle

Nombre de projets par catégorie surfaces de plancher (selon SIA 416 en m²) et en fonction du type de salle

46 Antwoorden von total 136 Teilnehmenden



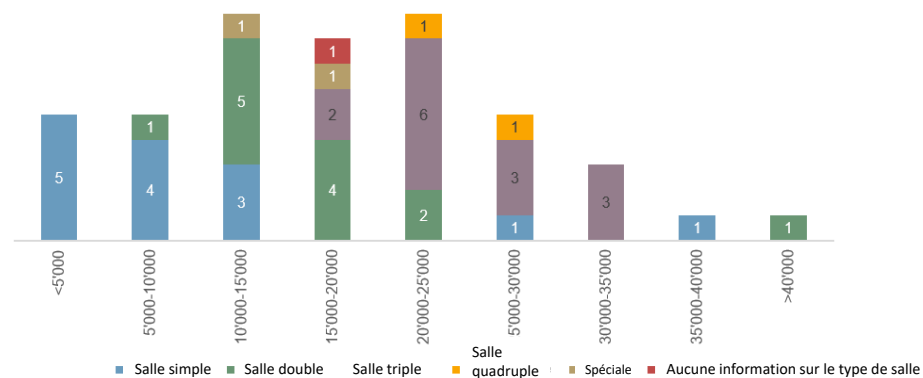
Quelle: Berner Fachhochschule BFH, Departement Architektur, Holz und Bau, Kompetenzbereich Management und Marktforschung

Berner Fachhochschule | Haute école spécialisée bernoise | Bern University of Applied Sciences

Volume de construction en fonction du type de salle

Nombre de projets par catégorie volumes (selon SIA 416 en m³) et selon le type de salle

46 Antworten von total 136 Teilnehmenden



Quelle: Berner Fachhochschule BFH, Departement Architektur, Holz und Bau, Kompetenzbereich Management und Marktforschung

Berner Fachhochschule | Haute école spécialisée bernoise | Bern University of Applied Sciences

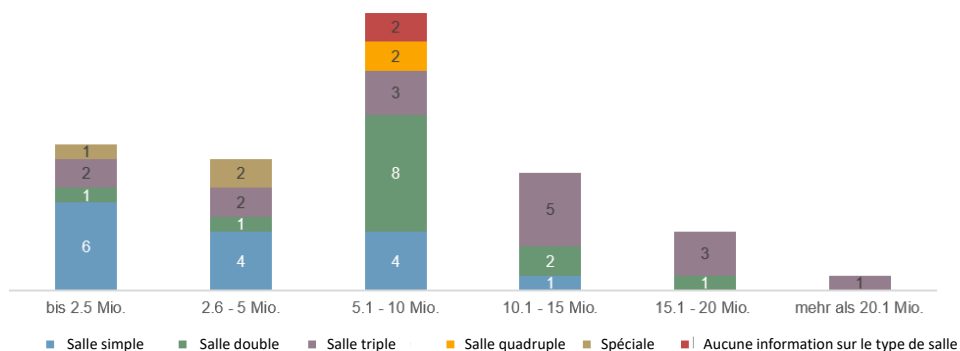
Indices et coûts des salles de sport

Berner Fachhochschule | Haute école spécialisée bernoise | Bern University of Applied Sciences

Indices et coûts des salles de sport 1/4

Les coûts de construction en CHF (CFC 1-9 incl. TVA) selon le type de salle de sport

51 numérique Antworten von total 136 Teilnehmenden



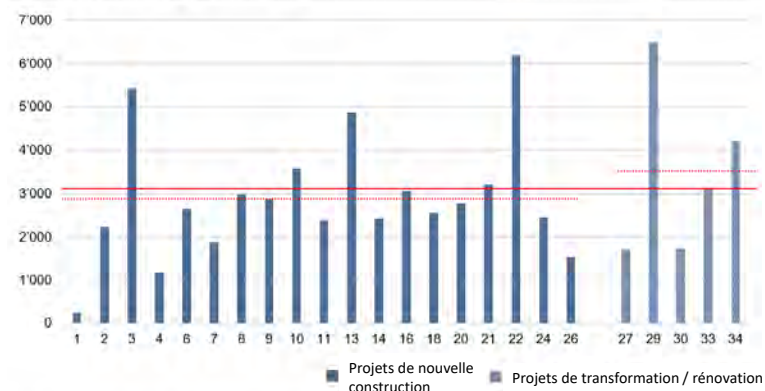
Quelle: Berner Fachhochschule BFH, Departement Architektur, Holz und Bau, Kompetenzbereich Management und Marktforschung

Berner Fachhochschule | Haute école spécialisée bernoise | Bern University of Applied Sciences

Indices et coûts des salles de sport 2/4

Indice nouveau bâtiment et transformation/assainissement (CHF CFC 2, 3, 9 / m² Surface selon SIA 416)

24 Antworten von total 136 Teilnehmenden



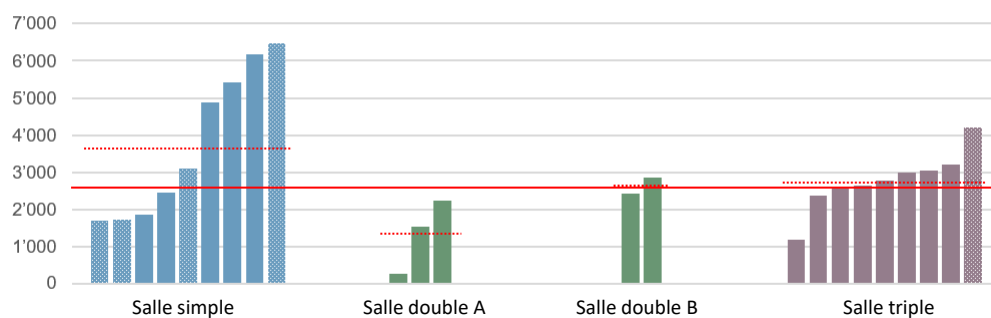
Quelle: Berner Fachhochschule BFH, Departement Architektur, Holz und Bau, Kompetenzbereich Management und Marktforschung

Berner Fachhochschule | Haute école spécialisée bernoise | Bern University of Applied Sciences

Indices et coûts des salles de sport 3/4

Indice par projet (CHF CFC 2, 3, 9 / m² surface selon SIA 416) classés selon le type de salle et le type de projet (nouveau bâtiment= barres remplies, transformation/assainissement = barres en pointillées)

23 Antworten von total 136 Teilnehmenden



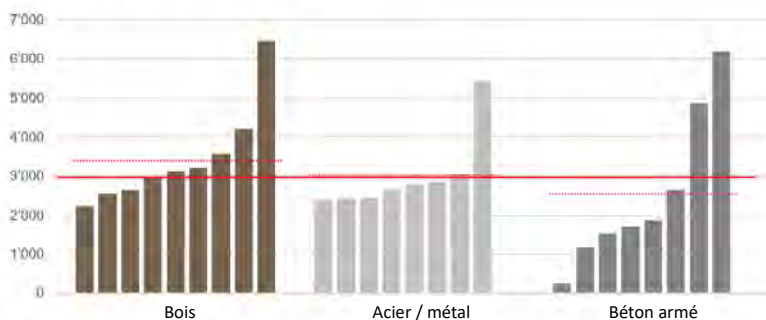
Quelle: Berner Fachhochschule BFH, Departement Architektur, Holz und Bau, Kompetenzbereich Management und Marktforschung

Berner Fachhochschule | Haute école spécialisée bernoise | Bern University of Applied Sciences

Indices et coûts des salles de sport 4/4

Indice par projet (CHF CFC 2, 3, 9 / m² surface selon SIA 416) classés selon le type matériel de la structure du toit (Total nouveau bâtiment et rénovation/assainissement)

23 Antworten* von total 136 Teilnehmenden



*bei einem Projekt wurden drei Angaben zum Material der Dachkonstruktion gemacht, dieses ist bei allen drei genannten Kategorien aufgeführt

Quelle: Berner Fachhochschule BFH, Departement Architektur, Holz und Bau, Kompetenzbereich Management und Marktforschung

Berner Fachhochschule | Haute école spécialisée bernoise | Bern University of Applied Sciences

Inducteurs de coûts dans la réalisation de salles de sport

Terrain difficile à
construire

Concept
architectonique

Assainissement de
sites contaminés

Construire en
maintenant
l'exploitation

Manque d'espace

Impératifs des
concepts
énergétiques

Berner Fachhochschule | Haute école spécialisée bernoise | Bern University of Applied Sciences

Résultats et conclusions

Berner Fachhochschule | Haute école spécialisée bernoise | Bern University of Applied Sciences

Résumé

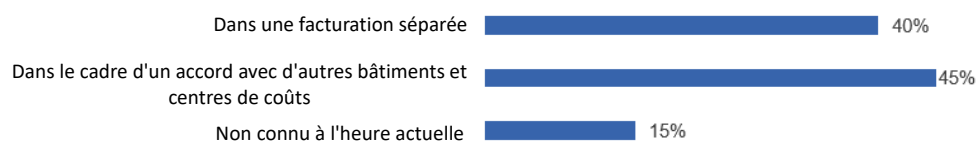
- ▶ Sur les 136 participants au sondage, 67 ont indiqué tous les coûts de construction.
- ▶ 35 projets avec indication des coûts de construction détaillés selon le CFC
- ▶ Le bâtiment constitue le principal facteur de coût (CFC 2).
- ▶ La quote-part des autres positions CFC varie fortement d'un projet à l'autre.
- ▶ Grande différence entre les indices des installations et ceux des bâtiments
- ▶ Pas de corrélation claire avec l'emplacement, l'environnement, le type de salle
- ▶ Les inducteurs de coûts les plus fréquemment cités sont: «terrain difficile à construire» et «construire en maintenant l'exploitation».

Berner Fachhochschule | Haute école spécialisée bernoise | Bern University of Applied Sciences

Indices et coûts des salles de sport

Comment les coûts d'exploitation et d'entretien pour les installations sportives susmentionnés sont-ils comptabilisés?

86 Antworten von total 136 Teilnehmenden



Quelle: Berner Fachhochschule BFH, Departement Architektur, Holz und Bau, Kompetenzbereich Management und Marktforschung

Berner Fachhochschule | Haute école spécialisée bernoise | Bern University of Applied Sciences