

# RAIFFEISEN unihockeyARENA



## AGENDA



- Ausgangslage der Hornets Regio Moosseedorf Worblental
- Idee
- Rahmenbedingungen
- Projekt
- Fazit
- Ein paar Bilder der Halle

## Ausgangslage



- Die Hornets R.M.W. haben sich im Jahre 2003 entschieden, sich in einer Industriehalle einzumieten um eine erste eigenen Halle aufzubauen.
- Nur so konnte sichergestellt werden, dass der Verein eine Zukunft hatte.
- Nachteil, die jährlichen Mietkosten von 96'000 CHF waren auf die Dauer eine zu grosse Belastung.
- Es musste einen neue Lösung her.



## Idee



## Rahmenbedingungen



- Die Halle musste durch den Verein finanzierbar sein.
  - Somit durfte das ganze Projekt nicht teurer als CHF 1'600'000 sein.
  - Die Hypothek welche gebraucht wurde sollte nicht höher als CHF 1'000'000 sein.

## Das Projekt



- Das Projekt
  - Leichtbau mit
    - 2 Spielfelder  
(1 x 3 Fachturnhalle und 1 x Einfachturnhalle)
    - Geschossfläche 2'095 m<sup>2</sup>
    - Gebäudevolumen 21'000 m<sup>3</sup>
    - Sportboden **Speed Lock Sportboden**  
Gerflor Evolution
  - Dachform
    - Runddach
    - Membrandach – Lichtdurchlässig  
(Material wie das Dach des SCB Stadion)

## Das Projekt



- Containeranlage (Vandalensicher, günstiger Unterhalt, Ersatzteile)  
6 Garderoben plus Schiedsrichtergarderobe  
3 Duschräume  
1 Fitnessraum  
1 Küche und Cafeteria  
1 Büro mit Sitzungszimmer
- Heizung VACURANT Dunkelstrahlsysteme
- Solaranlage Jährliche Bruttoenergie [kWh/Jahr]  
330'000 – 350'000 kWh

## Das Fazit



- Ich sagte mir immer, baue nie selber ein Einfamilienhaus. Der Ärger lohnt sich nicht.
- Heute sage ich, baue auch nie eine Sporthalle. Der Ärger hat sich zwar gelohnt, der Kampf mit den sogenannten Profis war extrem. Die grauen Haare lassen danken.
- Die Bauunternehmer waren sich gewohnt, mit einem günstigen Angebot den Auftrag zu sichern, und im Nachhinein alles als Regiearbeit noch verrechnen zu wollen.

## Das Fazit



- Die angedachten Projektkosten von 1'600'000 CHF konnten jedoch fast eingehalten werden.

Die Halle kostete **1'613'620 CHF**

- Die Hypothek musste über 1'200'000 CHF abgeschlossen werden.
- Dies weil einige Arbeiten durch bauseitige Verzögerungen nicht in Eigenleistung mehr erbracht werden konnten.